

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Брянск

31 мая 2010г.

На основании решения от 31.05.2010г. собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» (протокол собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» б/н. от 31.05.2010г.) **Общество с ограниченной ответственностью «Квантум - Сити»** (сокращенное наименование ООО «Квантум – Сити», ОГРН 1033221015222, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 №000680961 выдано Инспекцией МНС России по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года, ИНН 3232040030, КПП 323201001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 32 №000247099 выдано Инспекцией МНС РФ по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года), в лице генерального директора Маханькова Павла Витальевича (30.04.1969 года рождения, место рождения: пос.Сельцо Брянского района Брянской области, пол - муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1502 813188 выдан 05.11.2002г. Отделом внутренних дел Советского района гор.Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Ямская, дом 10, квартира 3), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «**учредитель**», передает, а **Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»**, в лице директора Невструева Алексея Валерьевича (03.07.1970 года рождения, место рождения: гор.Брянск, пол – муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1505 488857 выдан 29.05.2006г. Управлением внутренних дел Советского района города Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Пионерская, дом 20), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «**общество**», принимает нижеуказанное имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

площадь 20381 (двадцать тысяч триста восемьдесят один) кв.м,

местоположение: г.Брянск, Советский район, ул.Брянского фронта, д/н. участок ч.3,

кадастровый номер 32:28:032201:118,

категория земель: земли населённых пунктов,

разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей со встроенными объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, помещениями учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа и пристроенными объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения с подземной автостоянкой,

собственник – государственная собственность.

Учредителю принадлежит право аренды земельного участка на основании Договора земельного участка, находящегося в государственной собственности (договор аренды земли) №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 30.05.2005г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 16.06.06г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 16.11.2006г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 01.03.2007г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 26.11.2008г. к договору аренды №26676 от 30.10.2003г. земельного участка, находящегося в государственной собственности.

С момента подписания настоящего акта обязанность учредителя по передаче земельного участка Обществу считается исполненной. Имущество передается в состоянии пригодном для использования по назначению, по их состоянию стороны претензий не имеют.

Общество приобретает право аренды вышеуказанного земельного участка с момента государственной регистрации перехода права аренды на вышеуказанный земельный участок в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один – для Управления имущественных отношений Брянской области, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

Имущество передал:

Генеральный директор ООО «Квантум - Сити»
Маханьков П.В.

Маханьков Павел Владимирович



М.П.

Имущество принял:

Директор
Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»
Невструев А.В.

Невструев Алексей Валерьевич



Настоящий документ учтен
в Межрайонном отделении №1 по г.Брянску
ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»
Записан « 19 10 2012 г.
в реестровую книгу под № 21/8671
инвентарное дело № _____
Подпись *Морозов*

