

## СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной собственности,  
от «30» октября 2003 г. № 26676

РФ, Брянская область город Брянск

«23» мая 2019 г.

### Брянская городская администрация

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» в лице директора Селидуровой Ирины Александровны, действующей на основании устава ,  
(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании поданного заявления, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать, что на стороне Арендодателя по договору аренды от «30» октября 2003 г. № 26676 выступает **Брянская городская администрация** в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и.

2. Расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от «30» октября 2003 г. № 26676, предназначенного под: **Многофункциональные нежилые здания; Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы; Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей; Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; Встроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; Встроенные, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа в нежилых помещениях жилых многоквартирных домов; Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки; Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры**

3. В течении 30 дней со дня заключения настоящего соглашения подписать акт приема-передачи земельного участка общей площадью **20381.00** (двадцать тысяч триста восемьдесят один) квадратный метр , расположенного по адресу: обл. Брянская , г. Брянск, ул. Брянского Фронта, разрешенное использование: **Многофункциональные нежилые здания; Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы; Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей; Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; Встроенные объекты общественного**

питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; Встроенно-встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций размещаемые ниже третьего этажа в нежилых помещениях жилых многоквартирных домов; Подземные и встроенные в здания (пристроенные гаражи и автостоянки); Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Обязательства по договору аренды от «30» октября 2003 г. № 266 прекращаются с момента государственной регистрации Соглашения расторжении.

6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

#### 7. Подписи и реквизиты Сторон.

##### Арендодатель:

Наименование: Брянская городская администрация  
Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35  
ИНН/КПП: 3201001909/325701001  
40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска  
р/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области  
БИК: 041501001  
ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующего по доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и

/Гуленкова В. (ф.и.о.)

М.П.

##### Арендатор(ы):

Наименование: ООО "Госстройинвест"  
Адрес: 241050 Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Ленина, д. 67, помещение 420  
Банк: Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк г. Брянск  
БИК: 041501601  
К/счет (Л/счет): 30101810400000000601  
Р/счет: 40702810508000010210  
ИНН/КПП: 3250516918/325701001  
ОГРН: 1103254015963, 08.06.2010, Межрайонная ИМНС № 10 по Брянской области

/Селидужева И. (ф.и.о.)

М.П.

Брянск  
Брянская го  
ельных отнош  
яствующей на  
рендодатель»,  
щество с огр  
ины Александ  
тенуемый в д  
жеследующем

1. Аренда  
астка от «30  
редал Аренд  
осемьдесят с  
л. Брянского  
торговые (в  
комплексы;  
многокварт  
обслуживани  
обслуживани  
этажа; Вст  
размещаем  
Подземные  
капитальн  
2. На  
юридическ

АРЕНДО  
Наименов  
Почтовый  
ИНН/КПП  
р/с: 4020  
л/с: 0381  
БИК: 04  
ОГРН: 1  
по Брян

АРЕНД  
Общес  
ИНН:  
БИК:  
Р/С: 4  
Юрид  
ОГРН

размещаемые  
Встроенные  
организации  
жил  
пристроенные  
и линейные  
регистрации  
кадастра  
г. № 266  
глашения

АКТ  
приема-передачи земельного участка

« 09 » сентября 2019 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» в лице директора Селидугеи Ирины Александровны, действующей на основании устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

одинакову  
Управлен  
ографии П  
уленкова В  
(ф.и.о.)

1. Арендатор, в соответствии с соглашением о расторжении договора аренды земельного участка от «30» октября 2003 г. №26676, находящегося в государственной собственности, передал Арендодателю земельный участок общей площадью 20381.00 (двадцать тысяч триста восемьдесят один) квадратный метр, расположенный по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Брянского Фронта, разрешенное использование: Многофункциональные нежилые здания; Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы; Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей; Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; Встроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; Встроенные, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа в нежилых помещениях жилых многоквартирных домов; Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки; Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

2. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Наименование: Брянская городская администрация  
Почтовый адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35  
ИНН/КПП: 3201001909/325701001  
р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска  
л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области  
БИК: 041501001  
ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области  
М.П. \_\_\_\_\_ /Гуленкова В.М./

**АРЕНДАТОР(Ы):**

Общество с ограниченной ответственностью "Госстройинвест"  
ИНН: 3250516918, КПП: 325701001  
БИК: 041501601, БАНК: Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк г. Брянск  
Р/С: 40702810508000010210, К/С: 30101810400000000601  
Юридический адрес: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Ленина, д. 67, помещение 420  
ОГРН: 1103254015963, 08.06.2010, Межрайонная ИМНС № 10 по Брянской области  
М.П. \_\_\_\_\_ /Селидугея И.А./

ООО "Ассуринвест"  
рас. № 12

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Брянской области

Произведена государственная регистрация соглашения о расторжении договора аренды земельного участка

Дата регистрации 01 августа 2019 г.

Номер регистрации 32:28:0032201:118-32/001/2019-5, государственная регистрация осуществлена ---

Государственный регистратор прав

Гаврилов Д.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)