

АКТ
приема - передачи вклада учредителя в уставной капитал
Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»

г.Брянск

31 мая 2010г.

На основании решения от 31.05.2010г. собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» **Общество с ограниченной ответственностью «Квантум - Сити»** (сокращенное наименование ООО «Квантум – Сити», ОГРН 1033221015222, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 №000680961 выдано Инспекцией МНС России по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года, ИНН 3232040030, КПП 323201001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 32 №000247099 выдано Инспекцией МНС РФ по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года), в лице генерального директора Маханькова Павла Витальевича (30.04.1969 года рождения, место рождения: пос.Сельцо Брянского района Брянской области, пол - муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1502 813188 выдан 05.11.2002г. Отделом внутренних дел Советского района гор.Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Ямская, дом 10, квартира 3), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «учредитель», передаёт в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест», а Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест», в лице директора Невструева Алексея Валерьевича (03.07.1970 года рождения, место рождения: гор.Брянск, пол – муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1505 488857 выдан 29.05.2006г. Управлением внутренних дел Советского района города Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Пионерская, дом 20), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «создаваемое общество», принимает в счет оплаты доли учредителя в уставном капитале создаваемого общества - вклад учредителя в уставной капитал в следующем составе:

1) право аренды земельного участка общей площадью 531 (пятьсот тридцать один) кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, Советский район, ул.Красноармейская, д/н. участок ч.20, кадастровый номер 32:28:032201:99, категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома от 5-17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; встроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; встроенные, пристроенные – пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа в нежилых помещениях жилых многоквартирных жилых домах; подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки. Срок аренды – до 31.12.2012г.

Указанное право аренды принадлежит ООО «Квантум – Сити» на основании:

Договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 07.04.06г. к договору аренды земли №24866 от 22.05.03г., дополнительного соглашения б/н. от 16.06.06г. к договору аренды земли №24866 от 22.05.03г., Договора б/н. от 01.02.2008г. уступки прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003г., акта приема – передачи земельного участка от 01.02.2008г., дополнительного соглашения б/н. от 29.12.2008г. к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, №24866 от 22 мая 2003 года (с учетом дополнительных соглашений от 07.04.2006, 16.06.2006, договора уступки прав и обязанностей по договору аренды от 01.02.2008), дополнительного соглашения б/н. от 03.03.2010г. к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, №24866 от 22 мая 2003 года (с учетом дополнительных соглашений от

07.04.2006, 16.06.2006, 29.12.2008, договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды от 01.02.2008).

2) право аренды земельного участка общей площадью 20381 (двадцать тысяч триста восемьдесят один) кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, Советский район, ул.Брянского фронта, д/н. участок ч.3, кадастровый номер 32:28:032201:118, категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей со встроенными объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, помещениями учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа и пристроенными объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения с подземной автостоянкой. Срок аренды – до 01.04.2013г.

Указанное право аренды принадлежит ООО «Квантум – Сити» на основании:

Договора земельного участка, находящегося в государственной собственности (договор аренды земли) №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 30.05.2005г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 16.06.06г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 16.11.2006г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 01.03.2007г. к договору аренды земли №26676 от 30.10.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 26.11.2008г. к договору аренды №26676 от 30.10.2003г. земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Стоимость вышеуказанного вклада учредителя в уставной капитал создаваемого общества согласованная учредителями составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.

С момента подписания настоящего акта обязанность учредителя по оплате его доли в уставном капитале Общества считается исполненной полностью. Вышеуказанные земельные участки переданы в состоянии пригодном для использования по назначению, по их состоянию стороны претензий не имеют.

Общество приобретает право аренды вышеуказанных земельных участков с момента государственной регистрации перехода права аренды на вышеуказанные земельные участки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один – для налоговых органов, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

От учредителя вклад в уставной капитал передал:

Генеральный директор ООО «Квантум - Сити»
Маханьков П.В.



Маханьков Павел Васильевич

От создаваемого общества вклад в уставной капитал принял:

Директор
Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»
Невструев А.В.

Невструев Алексей Валерьевич