

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

Город Брянск

01 февраля 2008 года

**Индивидуальный предприниматель Невструев Алексей Валерьевич** (03.07.1970 года рождения, паспорт 1505 488857 выдан УВД Советского района г.Брянска 29.05.2006 года, код подразделения 322-003), именуемый в дальнейшем «**Цедент**», действующий от своего имени на основании свидетельства серии 32 №000760956 от 02.08.2004 года (ОГРНИП 304325021500110), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Квантум-Сити»** (ОГРН 1033221015222), именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице генерального директора Невструева Алексея Валерьевича, действующего на основании устава, в дальнейшем по тексту совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Цедент в соответствии с ДОГОВОРОМ уступки прав и обязанностей от 01 февраля 2008 года по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003 года передал Цессионарию земельный участок общей площадью 531 (пятьсот тридцать один) квадратный метр, расположенный по адресу: город Брянск, Советский район, ул.Красноармейская, д/н участок ч.20.

Указанный земельный участок находится в пользовании Цедента на основании Протокола аукциона №18/1 от 09.11.2001 года, договора о предоставлении земельного участка в пользовании на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 25.02.2005 года за номером регистрации 32-32-28/003/2005-638.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:03 22 01:0099. Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства шиномонтажной мастерской. Категория земли: земли населенных пунктов.

2. Претензий у Цессионария к Цеденту по существу договора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Брянской области, четвертый экземпляр - для Комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Брянска и пятый - для Управления имущественных отношений Брянской области.

**Цедент:**

**Индивидуальный предприниматель Невструев Алексей Валерьевич**

Зарегистрирован по адресу: 241050, г.Брянск, ул.Писаревская, д.20

ОГРНИП 304325021500110 ИНН 3234000956

*Невструев А.В.*



**Цессионарий:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Квантум-Сити»**

Место нахождения: 241035, г.Брянск, ул. III Интернационала, 8

ОГРН 1033221015222 ИНН 3232040030 КПП 323201001

Генеральный директор  
Невструев А.В.

*Невструев А.В.*

