

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Брянск

31 мая 2010г

На основании решения от 31.05.2010г. собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» (протокол собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест» б/н. от 31.05.2010г.) **Общество с ограниченной ответственностью «Квантум - Сити»** (сокращенное наименование ООО «Квантум – Сити», ОГРН 1033221015222, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 №000680961 выдано Инспекцией МНС России по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года, ИНН 3232040030, КПП 323201001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 32 №000247099 выдано Инспекцией МНС РФ по Бежицкому району г.Брянска 20.08.2003 года), в лице генерального директора Маханькова Павла Витальевича (30.04.1969 года рождения, место рождения: пос.Сельцо Брянского района Брянской области, пол - муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1502 813188 выдан 05.11.2002г. Отделом внутренних дел Советского района гор.Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Ямская, дом 10, квартира 3), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «**учредитель**», передаёт, а **Общество с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»**, в лице директора Невструева Алексея Валерьевича (03.07.1970 года рождения, место рождения: гор.Брянск, пол – муж., гражданин Российской Федерации, паспорт 1505 488857 выдан 29.05.2006г. Управлением внутренних дел Советского района города Брянска, код подразделения 322-003, место жительства зарегистрировано по адресу: город Брянск, улица Пионерская, дом 20), действующего на основании устава общества, именуемое далее по тексту настоящего документа «**общество**», принимает нижеуказанное имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

площадь 531 (пятьсот тридцать один) кв.м,

местоположение: г.Брянск, Советский район, ул.Красноармейская, д/н. участок ч.20,

кадастровый номер 32:28:032201:99,

категория земель - земли населённых пунктов,

разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома от 5-17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; встроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; встроенные, встроенные – пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые ниже третьего этажа в нежилых помещениях жилых многоквартирных жилых домах; подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки,

собственник – государственная собственность.

Учредителю принадлежит право аренды земельного участка на основании Договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003г., дополнительного соглашения б/н. от 07.04.06г. к договору аренды земли №24866 от 22.05.03г., дополнительного соглашения б/н. от 16.06.06г. к договору аренды земли №24866 от 22.05.03г., Договора б/н. от 01.02.2008г. уступки прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №24866 от 22.05.2003г., акта приема – передачи земельного участка от 01.02.2008г., дополнительного соглашения б/н. от 29.12.2008г. к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, №24866 от 22 мая 2003 года (с учетом дополнительных соглашений от 07.04.2006, 16.06.2006, договора уступки прав и обязанностей по договору аренды от 01.02.2008), дополнительного соглашения б/н. от 03.03.2010г. к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, №24866 от 22 мая

2003 года (с учетом дополнительных соглашений от 07.04.2006, 16.06.2006, 29.12.2008, договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды от 01.02.2008).

С момента подписания настоящего акта обязанность учредителя по передаче земельного участка Обществу считается исполненной. Имущество передается в состоянии пригодном для использования по назначению, по их состоянию стороны претензий не имеют.

Общество приобретает право аренды вышеуказанного земельного участка с момента государственной регистрации перехода права аренды на вышеуказанный земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один – для Управления имущественных отношений Брянской области, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области).

Имущество передал:

Генеральный директор ООО «Квантум - Сити»
Маханьков П.В.

Маханьков Павел Валерьевич





М.П. 

Имущество принял:

Директор
Общества с ограниченной ответственностью «Госстройинвест»
Невструев А.В.

Невструев Алексей Валерьевич





В Межрайонном отделе по г. Брянску
ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»
Записан « 19. 10 201 4. »
в реестровую книгу под № 2ч/8684
Историческое дело № _____
Подпись: *Керошнев*

